LM ARQUITETURA
PERÍCIAS & AVALIAÇÕES

CAU A71569-7
JOÃO PESSOA · PB

PORTFÓLIO PROFISSIONAL · 2026

Laurence Pereira *Maia*

Arquiteto e Urbanista especializado em perícias técnicas e avaliações de imóveis: laudos fundamentados para decisões patrimoniais, judiciais e negociais.

FORMAÇÃO
Arquiteto · UFPB

ESPECIALIZAÇÃO
Perícias & Avaliações · IPOG

ATUAÇÃO
João Pessoa/PB e região

Rigor técnico, imparcialidade e fundamentação metodológica. Do diagnóstico à valoração, cada laudo é construído para sustentar decisões.

Arquiteto e Urbanista com atuação dedicada, desde 2018, à elaboração de avaliações imobiliárias e perícias técnicas de imóveis urbanos, sempre com clareza, objetividade e compromisso com o prazo.

Os laudos são fundamentados nas normas ABNT e estruturados para dar suporte a decisões patrimoniais, judiciais e negociais, oferecendo a cada cliente um documento técnico sólido e defensável.

A vivência prática em projeto, orçamentação e execução de obras desde 2011 sustenta um olhar apurado sobre patologias construtivas, custos de reparo e responsabilidade civil.

LAURENCE PEREIRA MAIA
ARQUITETO E URBANISTA

Laudos que resistem ao escrutínio técnico e jurídico.

AVALIAÇÕES · PERÍCIAS · ASSISTÊNCIA TÉCNICA

FORMAÇÃO & REGISTRO PROFISSIONAL

UFPB
ARQUITETO · 2011

IPOG
PÓS-GRADUAÇÃO · 2018

Registro CAU
A71569-7

LINHAS DE SERVIÇO

01 **Avaliação de imóveis residenciais**
Determinação de valor de mercado

02 **Avaliação de imóveis comerciais**
Salas, lojas e edificações de uso misto

03 **Avaliação de terrenos urbanos**
Glebas e lotes em malha urbana

04 **Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica**
PTAM

05 **Laudos técnicos & de sinistro**
Diagnóstico, nexo causal e quantificação

06 **Perícias judiciais e extrajudiciais**
Suporte a litígios e negociações

07 **Assistência técnica em processos**
Atuação como assistente técnico

METODOLOGIAS APLICADAS

Método Comparativo de Dados de Mercado

+ MÉTODO EVOLUTIVO

Seleção da metodologia compatível com a natureza do imóvel e a disponibilidade de dados, sempre em observância às normas técnicas pertinentes, assegurando resultados defensáveis.

REFERENCIAL NORMATIVO

NBR 13752 | NBR 16747 | NBR 15575 | NBR 5674 | NBR 14037 | NBR 10844 | NBR 13755

Perícias de engenharia, inspeção predial, desempenho, manutenção de edificações e instalações prediais: o arcabouço ABNT que fundamenta cada parecer.

03 Processo de trabalho

DO BRIEFING À ENTREGA

1. **Análise documental**
   Matrícula, projetos, apólice e ocorrências
2. **Planejamento da avaliação**
   Definição de escopo e metodologia
3. **Vistoria técnica**
   Inspeção in loco com registro fotográfico
4. **Pesquisa de mercado**
   Coleta de dados e cotação de serviços
5. **Tratamento dos dados**
   Análise, nexo causal e quantificação
6. **Elaboração do laudo**
   Documento técnico fundamentado
7. **Entrega & suporte técnico**
   Apresentação e esclarecimentos

POR QUE CONTRATAR

Diferenciais

- **Formação técnica especializada** em perícias, avaliações e auditoria de engenharia.
- **Ampla experiência de campo** em projeto, orçamentação e execução de obras desde 2011.
- **Clareza e objetividade** dos laudos, escritos para sustentar decisões.
- **Rede multidisciplinar** para ensaios complementares, quando necessário.
- **Imparcialidade** e fundamentação metodológica em cada parecer.
- **Compromisso com o prazo** e comunicação transparente.

Patrimonial

INVENTÁRIOS · GARANTIAS · PARTILHAS

Judicial

PERÍCIAS · ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Negocial

COMPRA · VENDA · LOCAÇÃO

04 Casos selecionados

TRABALHOS RECENTES

PERÍCIA · NEXO CAUSAL · QUANTIFICAÇÃO

Sinistro por inundação em unidade residencial

Apartamento · Bairro Expedicionários, João Pessoa/PB

Vistoria técnica de danos decorrentes de infiltrações por transbordamento do sistema de drenagem pluvial da cobertura. O laudo caracterizou os danos ambiente a ambiente, estabeleceu o nexo causal com o evento e quantificou os prejuízos, com recomendações técnicas de recuperação.

BASE NORMATIVA

NBR 13752 · 16747

REPARO ESTIMADO

R$ 17.978,15

REFERÊNCIA

SINAPI 01/2026

ESCOPO DA PERÍCIA

Vistoria presencial · registro fotográfico detalhado · identificação e caracterização dos danos · avaliação do nexo causal entre sinistro e danos · quantificação dos prejuízos com planilha orçamentária (SINAPI, BDI 25%) · verificação do sistema de drenagem pluvial conforme NBR 10844 · parecer técnico conclusivo.

DIAGNÓSTICO

Entupimento e transbordamento de calha sobre a unidade, com acúmulo de água sobre laje não impermeabilizada.

CLASSIFICAÇÃO

Anomalias endógenas, funcionais e de manutenção, com graus de dano por ambiente (NBR 16747).

ENTREGA

Laudo completo com planilha orçamentária, folha-resumo e recomendações de recuperação.

VISTORIA · CHECKLIST · RECEBIMENTO

Recebimento de residência de alto padrão

Casa em condomínio fechado · Conde/PB

Vistoria de entrada com checklist ambiente a ambiente: área externa, sala e cozinha, dormitórios e suítes, banheiros, área de lazer com hidromassagem, jardim e cobertura. Cada item classificado (bom · regular · ruim) e documentado fotograficamente, com observações e recomendações construtivas.

FINALIDADE	DOCUMENTO	AMBIENTES
Compra e venda	27 págs.	12+

VISTORIA DE ENTREGA DE CHAVES

PONTOS AVALIADOS

Padrão construtivo e acabamentos · esquadrias e vedações · instalações elétricas e hidráulicas · pressão de água e metais · cobertura, impermeabilização e drenagem · revestimentos e rejuntamentos · área de lazer e hidromassagem. Conclusão objetiva quanto a vícios e riscos.

ÁREA DE LAZER · HIDROMASSAGEM

OUTROS TRABALHOS DO PORTFÓLIO

Laudo de avaliação de imóvel residencial

Vistoria de entrega de chaves

Laudo técnico de sinistro

VAMOS CONVERSAR

Um laudo preciso começa com *uma boa conversa.*

Atendimento a pessoas físicas, empresas, escritórios de advocacia, instituições financeiras e órgãos públicos em João Pessoa/PB e região metropolitana. Solicite uma avaliação ou perícia.

TELEFONE · WHATSAPP

(83) 98716-8159

E-MAIL

lmarquitetura.pb@gmail.com

INSTAGRAM

@lmarquitetura.pb

REGISTRO PROFISSIONAL

CAU A71569-7

ENDEREÇO PROFISSIONAL

Av. Fernando Luiz Henriques dos Santos, 458, Sala 103 · Jardim Oceania, João Pessoa/PB

Laurence Pereira Maia

ARQUITETO E URBANISTA
PERÍCIAS & AVALIAÇÕES DE ENGENHARIA